



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

За провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на площи от сградния фонд на „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД за разполагане на минимум 240 бр. нови ТВ приемници и свързването им към минимум 240 ТВ точки чрез съществуваща кабелно разпределителна мрежа.

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД уведомява, че с **Решение на изпълнителния директор № 18-26-493/04.03.2016** е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 3 (три) години на площи от сградния фонд на „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД за разполагане на минимум 240 бр. нови ТВ приемници и свързването им към минимум 240 ТВ точки чрез съществуваща кабелно разпределителна мрежа.

Провеждането на търга се извършва на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във вр. с чл. 7 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД и в изпълнение на Решение по подт. 1.1. от т. 1 от Протокол № СД-I-6 от проведено на 26.02.2026 г. заседание на Съвета на директорите на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, и като взех предвид необходимостта от стопанисване и ползване от пациентите на УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД на разположените ТВ приемници върху площите от сградния фонд „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София и получаване на приходи от тях.

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ.

Описание на обекта, който се отдава под наем – площи от сградния фонд на „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД за разполагане на минимум 240 бр. нови ТВ приемници и свързването им към минимум 240 ТВ точки чрез съществуваща кабелно разпределителна мрежа.

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Начална тръжна наемна цена – 2 200,00 EUR (две хиляди и двеста евро и нула евра) без ДДС.

Обявената начална наемната цена е определена съобразно заключение на независим оценител. В случай че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда търг с явно наддаване по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, като наддаването започва със стъпка на наддаване **10 на сто от началната цена.**

Критерий за оценка на предложенията – най-висока предложена месечна наемна цена.

1. Вид на търга и на заседанието – търг с тайно наддаване при закрито заседание.

2. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 20.03.2026 г., в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен“ №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

3. Тръжната документация ще бъде публикувана на официалната интернет страница на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД <https://pirogov.eu/bg/>. Същата ще бъде безплатна и общодостъпна за всички желаещи да участват в обявения търг.

4. Депозит за участие в търга – в размер на 50% от началната тръжна цена без ДДС, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД или **посредством постерминално устройство** в касата на «УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, находяща се в гр.София, район «Красно село», бул.»Тотлебен» № 21, ет.1.

5. Условия за оглед на обекта – Оглед на самостоятелния обект на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, предмет на търга, може да се извършва **всеки работен ден до 15:00 часа на 19.03.2026г. вкл.**, след предварителна заявка. За контакти – Симеон Цветанов – Мениджър екип на отдел „Информационни технологии“, тел.: 02/ 9154 314. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим. Огледът се извършва в присъствието на определено от лечебното заведение лице. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим.

6. Краен срок за приемане на заявленията за участие – Определям **срок за подаване на заявленията за участие – до 16:00 ч. на 19.03.2026 г. включително**, в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, находящо се в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2 на Административната сграда на лечебното заведение.

7. Провеждане на повторен търг – При неявяване на кандидати за участие в търга или всички кандидати бъдат отстранени, да се проведе повторен търг на 21.04.2026 г. от 10.00 ч. в Заседателна зала, находяща се в Директората на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД, в гр.София, район «Красно село», бул. «Тотлебен» № 21, ет. 2, със срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 8.30 ч. до 16.00 ч. до 20.04.2026 г. вкл. в деловодството на «УМБАЛСМ Н.И.Пирогов» ЕАД.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Отдаваните под наем площи се предоставят при условие, че същите ще бъде ползвани по предназначение, съобразно изискванията в настоящата документация – за нуждите на пациентите, персонала и гостите на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ЕАД.

2. Предоставените под наем площи не може/-гат да се преотдават и да се ползват съвместно от трети лица, без изричното писмено съгласие на наемодателя.

3. При необходимост наемателят за собствена сметка възстановява техническата изправност на съществуващата кабелно разпределителна мрежа или надгражда същата.

4. Участникът предлага да разположи минимум 240 броя нови ТВ приемници и свързването им към минимум 240 ТВ точки чрез съществуваща кабелно разпределителна мрежа. При разполагане на приемниците и тяхната поддръжка, наемателят е длъжен да се



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

София 1606. р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

съобрази с установените за УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД мерки за сигурност като стратегически обект на националната сигурност.

5. Наемателят се задължава за собствена сметка да осигури необходимите за дейността в наетата площ терминали тип „киоск“ .

6. Наемателят се задължава за собствена сметка да осигури необходимите за дейността в наетата площ рутери.

7. Наемателят се задължава за собствена сметка да осигури ТУ приемници с минимум диагонал на екрана 21 инча, със свързване на апаратите към точките за достъп.

8. Наемателят няма право да преотстъпва или предоставяне ползването на Интернет услуги за персонал и пациенти на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД

9. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **3 /три/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

10. Плащанията на наемната цена се извършват в евро в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него,** платима по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98, BIC: STSABGSF**, при банка: „ДСК“ АД в касата на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 21, ет.1. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.



Заличено, съгласно чл. 5 § 1, б. "в" от

Изпълнителен директор:..... Регламента (ЕС) 2016/679

Д-р Валентин Димитров, дм