



ОБЯВЛЕНИЕ

За провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на **самостоятелен обект**, находящ се в и представляващ част от „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД с административен адрес: гр.София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв.м.; вътрешен двор към сградата със ЗП 61,30 кв.м., общо РЗП 391,30 кв.м, с предназначение: **ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.**

„УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД уведомява, че с Решение на изпълнителния директор № РД-26-2084/09.10.22 е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване при закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 3 (три) години на самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр.София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв.м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня; Вътрешен двор към сградата със ЗП 61,30 кв.м., с общо РЗП 391,30 кв.м, с предназначение: **ДЕНОНОЩНО КАФЕНЕ И РЕСТОРАНТ.**

Провеждането на търга се извършва на основание чл. 29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г. и по реда на Приложение № 1 към чл.29, ал.3 –Правила за провеждане на търг и конкурс за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители.

I. ОПИСАНИЕ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ.

1. **Описание на обекта** –самостоятелен обект, находящ се в и представляващ част от „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представляващ Сграда със ЗП 330 кв.м., състояща се от: зала за хранене, сървърно помещение, пет броя тоалетни за клиенти, бар, каса, разливна, кухня, миялно, помещение хладилници, два термофора, гардеробна за служители с тоалетна и баня; Вътрешен двор към сградата със ЗП 61,30 кв.м., с общо РЗП 391,30 кв.м.

2. **Предназначение на имота** –Денонощно кафене и ресторант.



II. ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Начална тръжна наемна цена – **6160** (шест хиляди сто и шестдесет) лева с ДДС.

Наемната вноска е определена съобразно заключение на независим оценител. В наемната цена **не са** включени разходите за консумативи –за електроенергия, отопление, вода и други режийни разходи.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със **стъпка на наддаване 5 на сто** от началната тръжна цена.

2. Вид на търга и на заседанието – търг с тайно наддаване при закрито заседание.

3. **Начин на плащане** –класираният на първо място участник следва да превежда ежемесечно наемната цена до 5 –то (пето) число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане. Плащането се извършва на каса или по банкова сметка на дружеството, посочена в договора за наем.

4. **Дата, място и час на провеждане на търга** –търгът ще се проведе на 21.10.2022г., в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, бул. „Тотлебен“ №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

5. **Условия и ред за получаване на тръжната документация** –тръжната документация може да бъде получена в деловодството на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находящо се на адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ №21 –Административна сграда, всеки работен ден считано от 06.10.2022г. до 19.10.2022г., вкл., от 10:00 часа до 15:30 часа.

Документацията се предоставя срещу документ, удостоверяващ заплатена невъзвръщаема такса в размер на **100,00 лв.** (сто лева и нула стотинки) **без ДДС**. Цената на тръжната документация **се заплаща** на касата на дружеството **преди** получаване на документацията.

6. **Депозит за участие в търга** –депозитът за участие в търга е парична сума в размер на **3080** (три хиляди и осемдесет) лева с ДДС, вносим на каса или по следната банкова сметка на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД: **BG44 STSA 9300 0028 7888 98**, BIC: **STSABGSF** при банка: **ДСК АД**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Всички разноски по депозита са за сметка на участника в търга. Внесеният депозит **не се** олихвява.



7. Условия за оглед на обекта –оглед на обекта може да бъде извършван всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа в срок от публикуване на обявлението за търга и най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията, след предварително подадена заявка на телефон: **02/ 9154 210**. Огледът се извършва в присъствието на определено от „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД лице.

Извършването на огледа е **задължително условие** за участие в търга. При извършването на оглед се подписва протокол за оглед.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим, включително и въведените противоепидемични мерки.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие – крайният срок за приемане на заявление за участие е до **19.10.2022г.вкл.**, от 10: 00 часа до 15:30 часа в деловодството на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, гр. София, бул.„Тотлебен“ №21 –Административна сграда.

9. Провеждане на повторен търг – повторен търг ще се проведе, в случай че на търга не се яви кандидат. В този случай, търгът ще се проведе повторно, при същите условия на **21.11.2022г.** в Заседателната зала на „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, находяща се в гр. София, бул. „Тотлебен“ №21, ет.2, в Директората, от 10:00 часа.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА И ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ.

1. Условия за участие в търга.

В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на тръжната документация и са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон или по Закона за Кооперациите, или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, като докажат това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК и които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

в) нямат финансови задължения към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

г) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;
- лишавани от право да упражняват търговска дейност;
- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец и от общодостъпните официални сайтове /например Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието/.

2. Други тържни условия.

Класираният на първо място участник е длъжен да предоставя отстъпка минимум от **15 % (петнадесет процента)** от цените на храните и напитките, която лекарите, медицинския персонал и останалите служители на лечебното заведение ще ползват при консумация в кафенето и ресторанта.

Заличен подпис на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година

Изпълнителен директор:

Д-р Валентин Димитров

