

## ОБЯВЛЕНИЕ

УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ №21

На основание чл. 29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС №85 от 30.04.2020 г. и по реда на Приложение №1 към чл.29, ал.3 и Правила за провеждане на търг и конкурс за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители,

### I. ОБЯВЯВА

търг с тайно наддаване със закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на имот част от УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД;

1. Предназначение на имота - ИМОТ- част от УМБАЛСМ „ Н.И.Пирогов“ЕАД, гр. София, бул. Ген. Тотлебен №21, район Красно село за разполагане на самопродаващи машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки, съгласно опис на местонахождението им по зони и сгради;

1.1. Описание на обекта - ИМОТ- част от УМБАЛСМ „ Н.И.Пирогов“ЕАД, гр. София, бул. Ген. Тотлебен №21, район Красно село за разполагане на самопродаващи машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки.

Площ по 1 /един/кв.м. за всяка машина /автомат/.

Предвижда се разполагане на самопродаващи машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки, както следва:

за зона 1 -за машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки - предвиждат се 10 бр машини /автомати/, съответно 10 кв.м;

За зона 2 -за машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки за 1 кв.м. - 11 бр машини/автомати/, съответно 11 кв.м.

За зона 3 -за машини /автомати/ за кафе, закуски и безалкохолни напитки - 12 бр машини/ автомат- съответно 12 кв.м.

*\*По преценка на организатора на търга и бъдещ Наемодател, броя на машините може да бъде редуциран.*

2. Срок за отдаване под наем на гореописания обект - три години;

3. ВИД НА ТЪРГА- търг с тайно наддаване със закрито заседание.

## II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. Начална месечна цена – 5 202 (пет хиляди двеста и два) лева с ДДС.

2. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване 5 на сто от началната тръжна цена.

3. Начин на плащане на месечния наем - до 5-то число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане.

Плащането ще се извършва на каса или по банков път по разплащателна сметка: БАНКА:

ЦКБ АД КЛОН ЦЕНТРАЛЕН

IBAN: BG03CECIB97901045159900

BIC: CECIBBGSF

4. Изисквания към кандидатите:

В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на тръжната документация и са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, или по Закона за Кооперациите или по ЗЗД и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, като докажат това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК и които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

в) нямат финансови задължения към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов” ЕАД, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

г) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;

- лишавани от право да упражняват търговска дейност;

- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

д) представили са концепция, в която кандидатът е посочил своята визия за организация на работата по настоящия търг.

е) е приложил Минимум две референции или удостоверения за добро изпълнение – в оригинал или нотариално заверено копие, от контаргенти в сферата на предмета на настоящия търг за последните три години, съдържащи минимум следните данни: , адрес, телефон за обратна връзка на издадателите им, удостоверяващи качеството, периода и броя на машините /автоматите/.

ж) е представил декларация, че ще осигури и монтира нови автомати /машини/, придружени с каталог за вида и функционалността им, производителя, документ за собственост и/или документ, доказващ по безспорен начин че ще бъдат на разположение на кандидата за целия срок на договора увеличен с три месеца. В декларацията е посочил местонахождение на автоматите /машините/ с оглед извършване на проверка на място.

4.2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец и от общодостъпните официални сайтове / например Търговски регистър-към Агенция по вписванията при Министерство на Правосъдието/.

Кандидатите представят всички необходими документи за участие в търга в непрозрачен плик, запечатан по начин, който да не създава съмнения за неговата цялост.

5. Размер на депозита за участие – 2 500 лв., внесени в касата на болницата или по банков път най –късно до изтичане на срока за подаване на заявление за участие по следната депозитна банкова сметка:

БАНКА:

ЦКБ АД КЛОН ЦЕНТРАЛЕН

IBAN: BG03CECB97901045159900

BIC: CECBVBGSF

Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14 дневен срок от подаване на заявление или молба от участника и посочена банкова сметка по която да бъде преведен депозита. Наемодателят може да удържи изцяло депозита, в случай, че в определения срок договор за наем не бъде сключен по вина на спечелилия търга участник. В този случай, депозитът не се връща, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване - тръжната документация може да се закупи в деловодството на болницата гр. София, бул. ”Тотлебен” №21, всеки работен ден до 06.08.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч. Документацията се предоставя срещу документ удостоверяващ заплатена невъзвращаема такса в размер на 100 лв без ДДС в касата на болницата.

7. Условия за оглед на обекта- оглед на обекта ще се извършва всеки работен ден до 06.08.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч. при предварителна заявка на тел.029154260

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие- до 06.08.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч в деловодството на болницата в гр. София, бул. ”Тотлебен” №21.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан, непрозрачен плик.

Върху пликът се отбелязват името на участника и името на упълномощеното лице / в случай, че участникът се представлява от пълномощник/, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено:

Приложение № 1 - заявление за участие в търга;

Приложение № 2 - ценово предложение;

Приложение № 3 - декларация за липса на финансови задължения;

Приложение № 4 - декларация за липса на основания за отстраняване;

Приложение №5 - декларация за приемане на условията на проекта на договора;

Приложение № 6 - декларация за оглед на обекта;

Приложение № 7 – декларация, че предлаганите напитки ще отговарят на нормативните изисквания –свободен текст;

Приложение № 8- Декларация, че ще осигури и монтира нови автомати /машини/, придружени с каталог за вида и функционалността им, производителя, документ за собственост и/или документ, доказващ по безспорен начин че ще бъдат на разположение на кандидата за целия срок на договора увеличен с три месеца. В декларацията да се посочи местонахождение на автоматите /машините/ с оглед извършване на проверка на място. /свободен текст/

Приложение № 9- Концепция, в която кандидатът посочва своята визия за организация на работата.

Приложение №10- Минимум две референции или удостоверения за добро изпълнение от контаргенти в сферата на предмета на настоящия търг за последните три години, съдържащи минимум следните данни:, адрес, телефон за обратна връзка на издадтелите им, удостоверяващи качеството, периода и броя на машините /автоматите/.

Приложение № 11 - проект на договор.

**ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** -Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

**9. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА-** в 10,00 ч. на 09.08.2021 г. в Заседателната зала в сградата на болницата – централен корпус в гр. София, бул.”Тотлебен” №21, ет.2.

**10. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ** – повторен търг ще се проведе, в случай, че на търга не се яви кандидат. В този случай, търгът ще се проведе повторно, при същите условия на 09.09.2021 г. от 10,00 ч в заседателната зала на болницата гр. София, бул.”Тотлебен” №21, ет.2.

13. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР - Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи; ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена; при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване-5% от началната тръжна цена; търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

проф. д-р Иван Поромански

