

ОБЯВЛЕНИЕ**УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ №21**

На основание чл. 29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС №85 от 30.04.2020 г. и по реда на Приложение №1 към чл.29, ал.3 и Правила за провеждане на търг и конкурс за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители,

I. ОБЯВЯВА

търг с тайно наддаване със закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на имот част от УМБАЛСМ „Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД;

1. Предназначение на имота - ИМОТ- част от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ЕАД, гр. София, бул. Ген. Тотлебен №21, район Красно село с предназначение ПАРКИНГ ПРЕД ЦЕНТРАЛЕН ВХОД, на ъгъла на бул. „Ген. Тотлебен“ и бул. „ Пенчо Славейков“, с площ от 618,40 кв.м. за 25 броя паркоместа.

1.1. Описание на обекта - търг с тайно наддаване със закрито заседание за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ- част от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ЕАД, гр. София, бул. Ген. Тотлебен №21, район Красно село с предназначение ПАРКИНГ ПРЕД ЦЕНТРАЛЕН ВХОД, на ъгъла на бул. „Ген. Тотлебен“ и бул. „ Пенчо Славейков“, с площ от 618,40 кв.м. за 25 броя паркоместа.

2.Срок за отдаване под наем на гореописания обект -три години;

3. ВИД НА ТЪРГА- търг с тайно наддаване със закрито заседание.

II. ОПРЕДЕЛЯ:

1. Начална месечна цена – 5 577 (пет хиляди петстотин седемдесет и седем) лева с ДДС.
2. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от

предложената цена и **със стъпка на наддаване 5 на сто от началната тръжна цена.**

3. Начин на плащане на месечния наем - до 5-то число на текущия месец, за който се отнася съответното плащане.

Плащането ще се извършва на каса или по банков път по разплащателна сметка: БАНКА:

ЦКБ АД КЛОН ЦЕНТРАЛЕН

IBAN: BG03CECV97901045159900

BIC: CECVBBGSF

4. Изисквания към кандидатите:

4.1. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на тръжната документация и са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, или по Закона за Кооперациите или по ЗЗД и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, като докажат това си качество с представянето на копие от документа за регистрация или ЕИК и които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

в) нямат финансови задължения към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов” ЕАД, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

г) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;

- лишавани от право да упражняват търговска дейност;

- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

4.2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец и от общодостъпните официални сайтове / например Търговски регистър-към Агенция по вписванията при Министерство на Правосъдието/.

5. Размер на депозита за участие – 2 500 лв., внесени в касата на болницата или по банков път най –късно до изтичане на срока за подаване на заявление за участие по следната депозитна банкова сметка

БАНКА:

ЦКБ АД КЛОН ЦЕНТРАЛЕН

IBAN: BG03CECB97901045159900

BIC: CECBVBGSF

Внесенният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14 дневен срок от подаване на заявление или молба от участника и посочена банкова сметка по която да бъде преведен депозита. Наемодателят може да удържи изцяло депозита, в случай, че в определения срок договор за наем не бъде сключен по вина на спечелилия търга участник. В този случай, депозитът не се връща, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване - тръжната документация може да се закупи в деловодството на болницата гр. София, бул. „Тотлебен“ №21, всеки работен ден до 15.06.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч. Документацията се предоставя срещу документ удостоверяващ заплатена невъзвращаема такса в размер на 100 лв без ДДС в касата на болницата.

7. Условия за оглед на обекта- оглед на обекта ще се извършва всеки работен ден до 15.06.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч. при предварителна заявка на тел.029154260

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие- до 15.06.2021 г. вкл. от 10,00 ч до 16,00 ч в деловодството на болницата гр. София, бул.„Тотлебен” №21.

Всеки участник подава своето предложение в запечатан, непрозрачен плик.

Върху пликът се отбелязват името на участника и името на упълномощеното лице / в случай, че участникът се представлява от пълномощник/, както и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства.

В плика се прилага попълнено:

Приложение № 1 - заявление за участие в търга;

Приложение № 2 - ценово предложение;

Приложение № 3 - декларация за липса на финансови задължения;

Приложение № 4 - декларация за липса на основания за отстраняване;

Приложение № 5 - декларация за приемане на условията на проекта на договора;

Приложение № 6 - декларация за оглед на обекта;

Приложение № 7 - проект на договор.

ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ -Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

9. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА- в 10,00 ч. на 16.06.2021 г. в Заседателната зала в сградата на болницата, в гр. София, бул.„Тотлебен” №21, ет.2.

10. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ – повторен търг ще се проведе, в случай, че на търга не се яви кандидат. В този случай, търгът ще се проведе повторно, при същите условия на 16.07.2021 г. от 10,00 ч в заседателната зала на болницата гр. София, бул.„Тотлебен” №21, ет.2.

13. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР - Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи; ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена; при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване-5% от началната тръжна цена; търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Проф. Д-р Асен Балтов

